



ЗАПОВЕД

№ РД-29-~~253~~/20.03.....2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-1371 /19.02.2024 г. от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, Марияна Димитрова Беляшка, съгласно: Договор за покупко-продажба на недвижим имот № РД-32-703/14.12.2021г., вписан с акт № 128, том XII, с Вх. рег. № 3425/21.12.2021 г. в СВ-Нова Загора и приложения скици: № КР-08-589/26.05.2022 г.; № КР-08-590/26.05.2022 г. от община Нова Загора; скица № 15-272899-15.03.2022 г. и скица № 15-272911-15.03.2022 г. от СГКК-гр. Сливен.

Въз основа на заявления с вх. № 94-00-804/26.01.2024 г. и вх. № 94-00-869/30.01.2024 г. е издадено становище на главния архитект № 06/14.02.2024 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-06/14.02.2024 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 9 от протокол № 2/20.02.2024 г. на ОЕСУТ – Нова Загора.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на УПИ VII и УПИ VIII, кв. 184 по ПУП /ПИ с идентификатори 51809.503.9015 и 51809.503.9016 по КККР/ на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за регулация, за УПИ VII и УПИ VIII, кв.184 по ПУП се запази устройствената зона – Соп, а се промени конкретно отреждане и за двата УПИ. За УПИ VII, кв. 184 конкретното отреждане от „Защитено жилище“ в „Жилищно застрояване“ и за УПИ VIII, кв.184 конкретното отреждане от „ЦНСТ“ в „Жилищно застрояване“.

Съгласно изработения проект на ПУП - ПЗ и инвестиционните намерения на възложителя, за УПИ VII и УПИ VIII, кв.184 по ПУП /ПИ с идентификатори 51809.503.9015 и 51809.503.9016 по КККР / на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора се промени само отреждането. За УПИ VII, кв. 184 конкретното отреждане от „Защитено жилище“ в „Жилищно застрояване“ и за УПИ VIII, кв. 184 конкретното отреждане от „ЦНСТ“ в „Жилищно застрояване“. Запазват се и устройствени показатели на зоната: Пзаст.≤60%, Кинт.≤2,0, Позел.-мин.30%, височина ≤10м., начин на застрояване – свързано между двата УПИ и паркиране в границите на урегулираните поземлени имот.

Изработеният проект на ПУП – План за регулация и застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА

Кмет на Община Нова Загора



Влязла в сила на: 2024 г.

Съгласувал!
С. Дериволков
Н-к отдел „Правен“

Заверил:



ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII и VIII в кв.184 от регулационния план на гр.Нова Загора отредени за ПИ 51809.503.9015 и ПИ 51809.503.9016 по КК.

Възложител: Марияна Димитрова Беляшка

Проектант: инж.Руси Манчев

Проект за изменение на ПУП-ПР

КС 1970г

М 1:500



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 41346

Секция:

ГПГ

Част на проекта

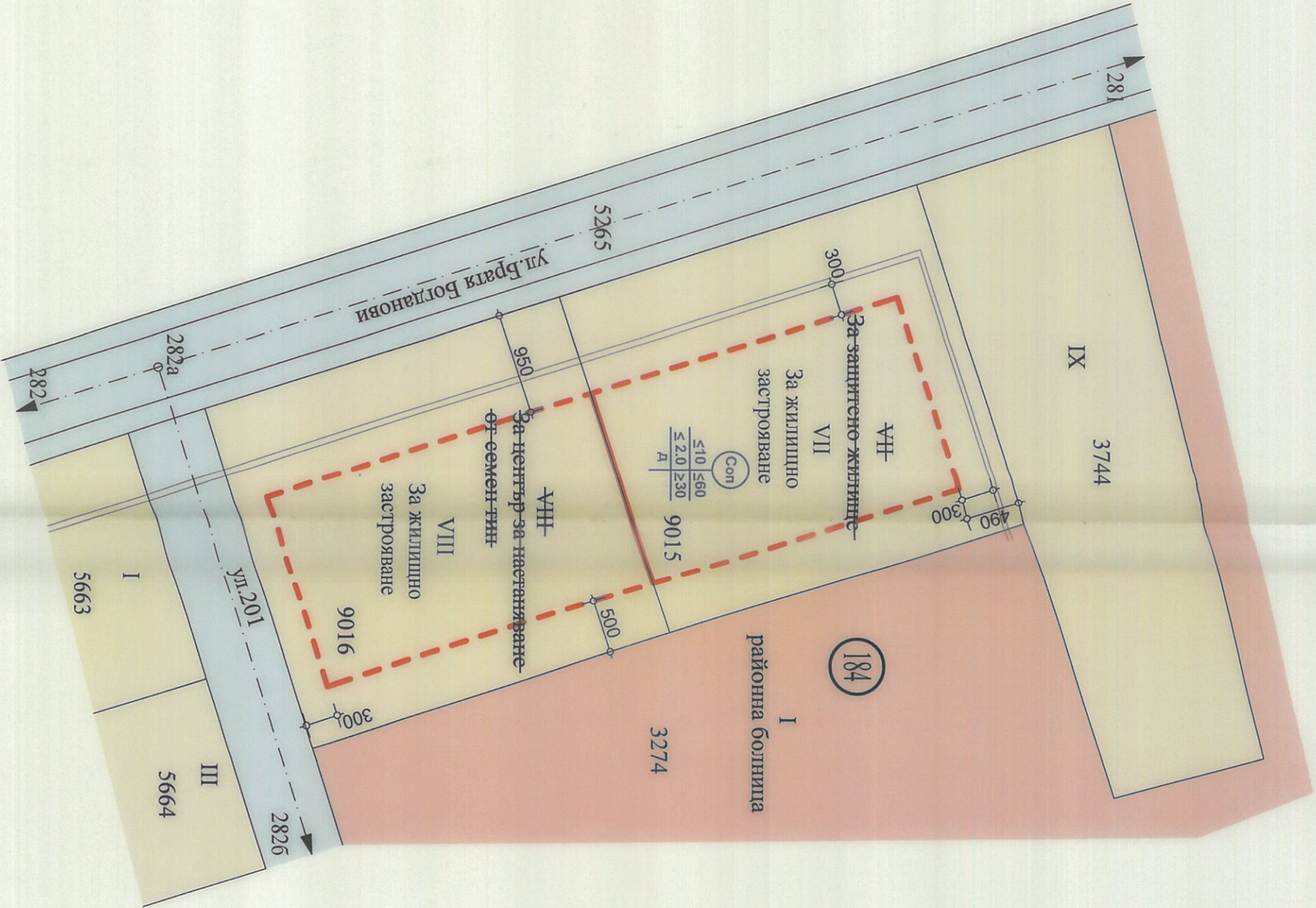
за ПП

инж. РУСИ
МАНЧЕВ МАНЧЕВ

САМИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕЖЕЛАТА ГОДИНА

номер на квартала	номер на поземления имот и/или на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				височина в м	максимална		свободно-е	свързано в два съседни имота-д	забележка
184	VII	Соп	За жилищно застрояване	≤3 (≤10)	1-3 (3-10)	60	2.0	30	●
184	VIII	Соп	За жилищно застрояване	≤3 (≤10)	1-3 (3-10)	60	2.0	30	●

— задължителна линия на застрояване
- - - ограничителна линия на застрояване
- - - граница на промяна режима на устройство и застрояване



* ИЗМЕНЕНИЕ ПУП - ПЗ на част от кв. 184 по плана на гр. НОВА ЗАГОРА, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, ОТНОСНО УПИ VII₉₀₁₅ и УПИ VIII₉₀₁₆ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 51809.503.9015 и 51809.503.9016 ПО ККР НА ОСНОВАНИЕ чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ * М 1: 500 *



Обект:	ИЗМЕНЕНИЕ ПУП - ПЗ на част от кв. 184 по плана на гр. НОВА ЗАГОРА, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, ОТНОСНО УПИ VII ₉₀₁₅ и УПИ VIII ₉₀₁₆ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 51809.503.9015 и 51809.503.9016 ПО ККР НА ОСНОВАНИЕ чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ			
Възложител:	Марияна Дим. Бегляшка			
Проектант:	арх. Илия Христов			
ПЪЛНА ПЕРИОДИЧНА ПРОВЕРКА ПРАВОСЪОБЩНОСТ	арх. ИЛИЯ ЖОРОВ ХРИСТОВ Рег. №: 06634			
Наименование на чертежа:				
ИЗМЕНЕНИЕ ПУП - ПЗ на част от кв. 184 по плана на гр. НОВА ЗАГОРА, ОТНОСНО УПИ VII ₉₀₁₅ и УПИ VIII ₉₀₁₆ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 51809.503.9015 и 51809.503.9016 ПО ККР НА ОСНОВАНИЕ чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ				
2024 год.	Част: Арх.	Фаза: ПЗ	М 1:500	А - 1