

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс
0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359
0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

ЗАПОВЕД

№ РД-29-490/...../05.08.....2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-4947/14.06.2024 г. от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: Младен Господинов Младенов съгласно: Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот по чл. 483, ал. 1 от ГПК-констативен акт № 28, том III, рег. № 1496, дело № 195/ 14.04.2004г. вписан с Акт № 11, том III, Вх. рег. № 1292/14.04.2024 г., дело № 455/2024 г. в СВ-Нова Загора; Акт № 1281 за държавна собственост на недвижими имоти – Окръжен народен съд – гр. Сливен, Скица № КР-08-241/21.03.2024г. от община Нова Загора, Удостоверение за наследници с изх. № 94-00-2029 / 13.03.2024г. от гр. Нова Загора.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-4461/28.05.2024 г. е издадено становище на главния архитект № 28/05.06.2024 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-28/05.06.2024г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 135 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 1 от протокол № 6/25.06.2024 г. на ОЕСУТ – Нова Загора.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застояване за УПИ I, кв. 51 по ПУП на с. Каменово, общ. Нова Загора.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за регулация, УПИ I, кв. 51 по ПУП на с. Каменово, общ. Нова Загора, от същия се обособяват два нови урегулирани поземлени имота УПИ IX и УПИ X, кв. 51 по ПУП на с. Каменово, общ. Нова Загора и се установи „Многофункционална устройствена зона“- Соп с конкретно предназначение – „За обществено обслужване и търговия“.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за застрояване и инвестиционните намерения на възложителя, за двата новообразувани УПИ IX и УПИ X, кв. 51 с ПР да се установи „Многофункционална устройствена зона“ – Соп с конкретно предназначение – „За обществено обслужване и търговия“, с устройствени показатели: Пзастр.≤70 %, Кинт ≤ 2,0, Позел.– мин.30 %, височина ≤10 м, начин на застрояване – свързано между двата УПИ и паркиране в границите на урегулираните поземлени имоти.

Изработеният проект на ПУП – План за регулация и застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

Галия Захариева

Кмет на Община Нова Загора

Влязла в сила на:

Съгласувал!

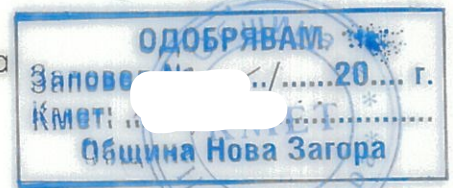
С. Дериволков

Н-к отдел „Правен“

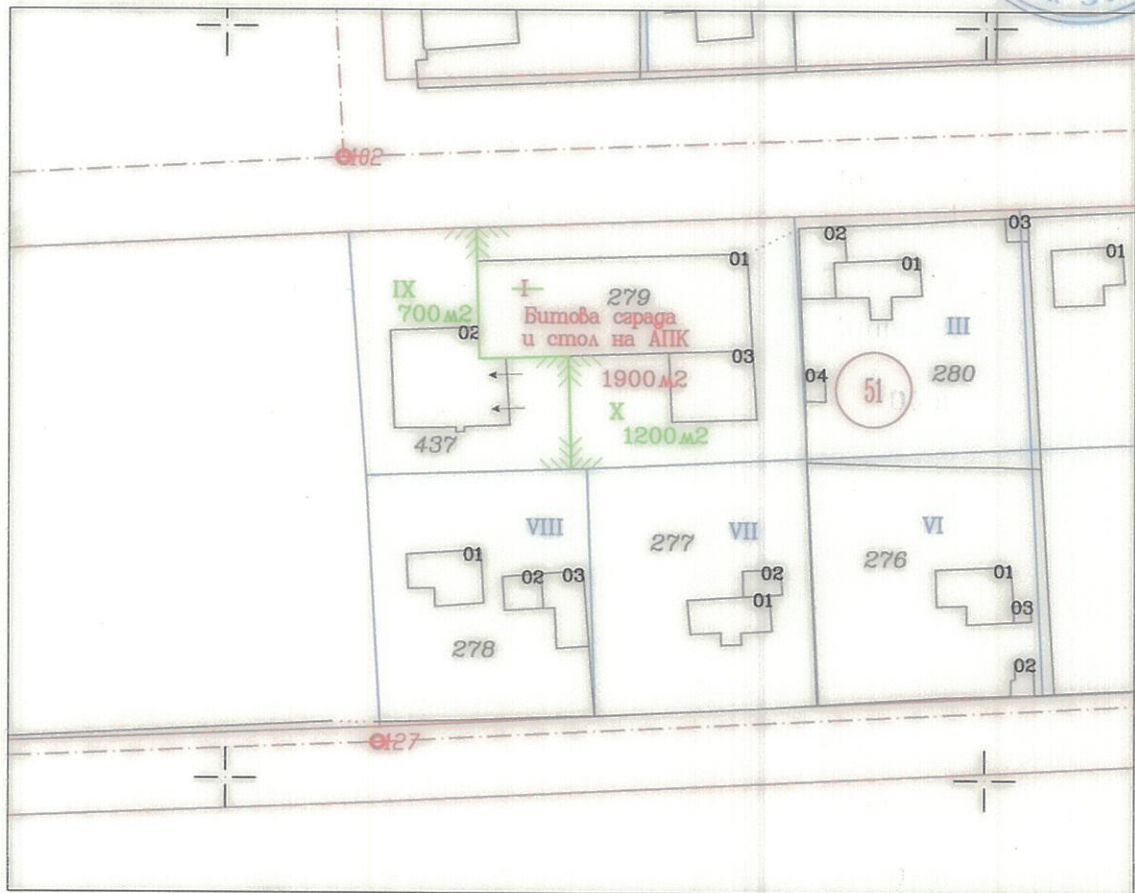
Заверил:

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР

УПИ I, кв. 51 по ПУП
на с. Каменово, общ. Нова Загора

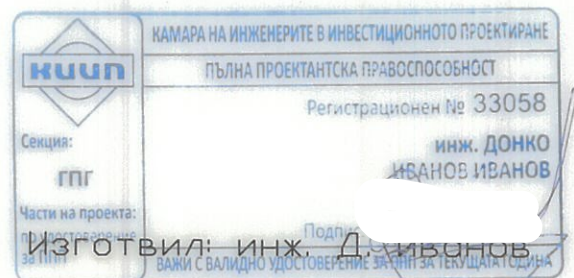


Координатна система: 1970 K5



М 1: 1000

юни 2024 г.





* ПУП - ПЗ за УПИ I в кв. 51 ПО ПЛАНА НА с. КАМЕНОВО, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, от който се образуват два нови УПИ - УПИ X и УПИ XI НА ОСНОВАНИЕ чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1 т. 1, чл. 135, ал. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ * М 1:1000 *

			поземлен имот с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ /височина в м./			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
номер на квартала	номер на поземления имот и/или на УПИ	устройствена зона		задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване %	КИНТ	минимална озеленена площ %	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано -с
51	X	Соп	За обществено обслужване и търговия	≤3 (≤10)	1 - 3	< 70	< 2.0	> 30	●			
51	X	Соп	За обществено обслужване и търговия	≤3 (≤10)	1 - 3	< 70	< 2.0	> 30	●			

задължителна линия на застрояване
ограничителна линия на застрояване
граница на промяна режима на устройство и застрояване



Обект:	ПУП - ПЗ за УПИ I в кв. 51 ПО ПЛАНА НА с. КАМЕНОВО, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, от който се образуват два нови УПИ - УПИ X и УПИ XI НА ОСНОВАНИЕ чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ
Възложител:	Младен Госп. Младенов
Проектант:	арх. Илия Христов
Дата:	2024 год.
Част:	Арх.
Фаза:	ПУП
Масштаб:	М 1:1000
Лист:	A - 1