

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс
0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359
0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

ЗАПОВЕД

№ РД-29-800/09.08.....2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-2200/18.03.2024 г. от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: Ченгис Исминов Красимиров съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 22, том III, рег. № 3293, дело № 285/16.07.2020г. вписан с Акт № 125, вх. рег. № 1264/16.07.2020г., том IV, дело № 6641/2020 г. в СВ-Нова Загора; Скица № КР-08-763/06.07.2022г. от Община Нова Загора и Скица № 15-730418/01.07.2022г. от СГКК-гр. Сливен.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-7093/08.08.2023 г. е издадено становище на главния архитект № 70/16.08.2023 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-70/16.08.2023г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 3 от протокол № 6/25.06.2024 г. на ОЕСУТ – Нова Загора.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застояване за УПИ XXIII, кв.65 по ПУП /ПИ 51809.501.1427 по КККР/ на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ XXIII, кв.65 по ПУП /ПИ 51809.501.1427 по КККР/ на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора отреждането се променя за „За жилищно и обществено застрояване“.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за застрояване и инвестиционните намерения на възложителя, за УПИ XXIII, кв.65 по ПУП /ПИ 51809.501.1427 по КККР/ на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора зоната се променя от „Жилищна устройствена зона“ - Жм в „СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА“ - Смф, като характера и начина на застрояване към съседните УПИ се запазва по действащия ПЗ, с конкретното предназначение „За жилищно и обществено застрояване“ с устройствени показатели: Пзаст.≤80%, Кинт.≤2,5, Позел.-мин.20%, височина ≤10м., начин на застрояване: свързано, паркиране в границите на имота.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

Гая Захаријева

Кмет на Община Нова Загора

Съгласувал!

С. Дериволков

Н-к отдел „Правен“

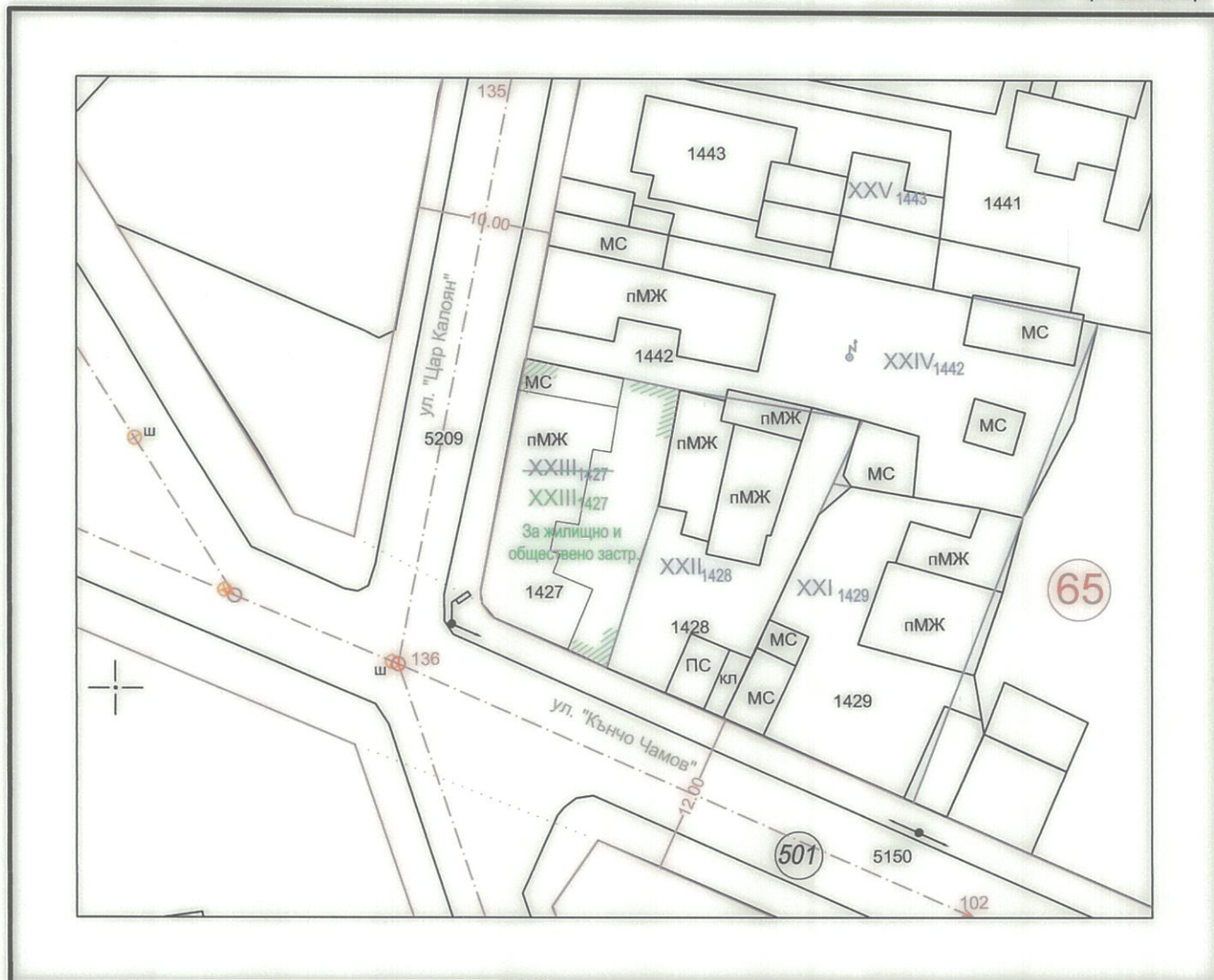
Влязла в сила на:

Заверил:

ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ XXIII-1427, кв.65 с идентификатор ПИ 51809.501.1427,
по ККР на гр.Нова Загора
М 1:500

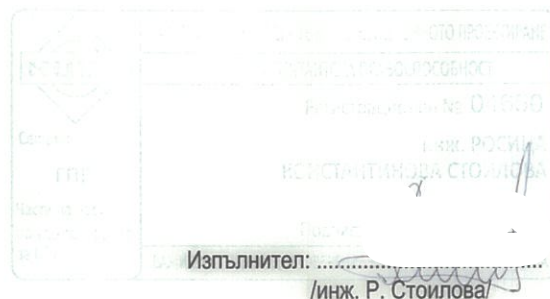
Координатна система 1970г.

51809 - гр.Нова Загора

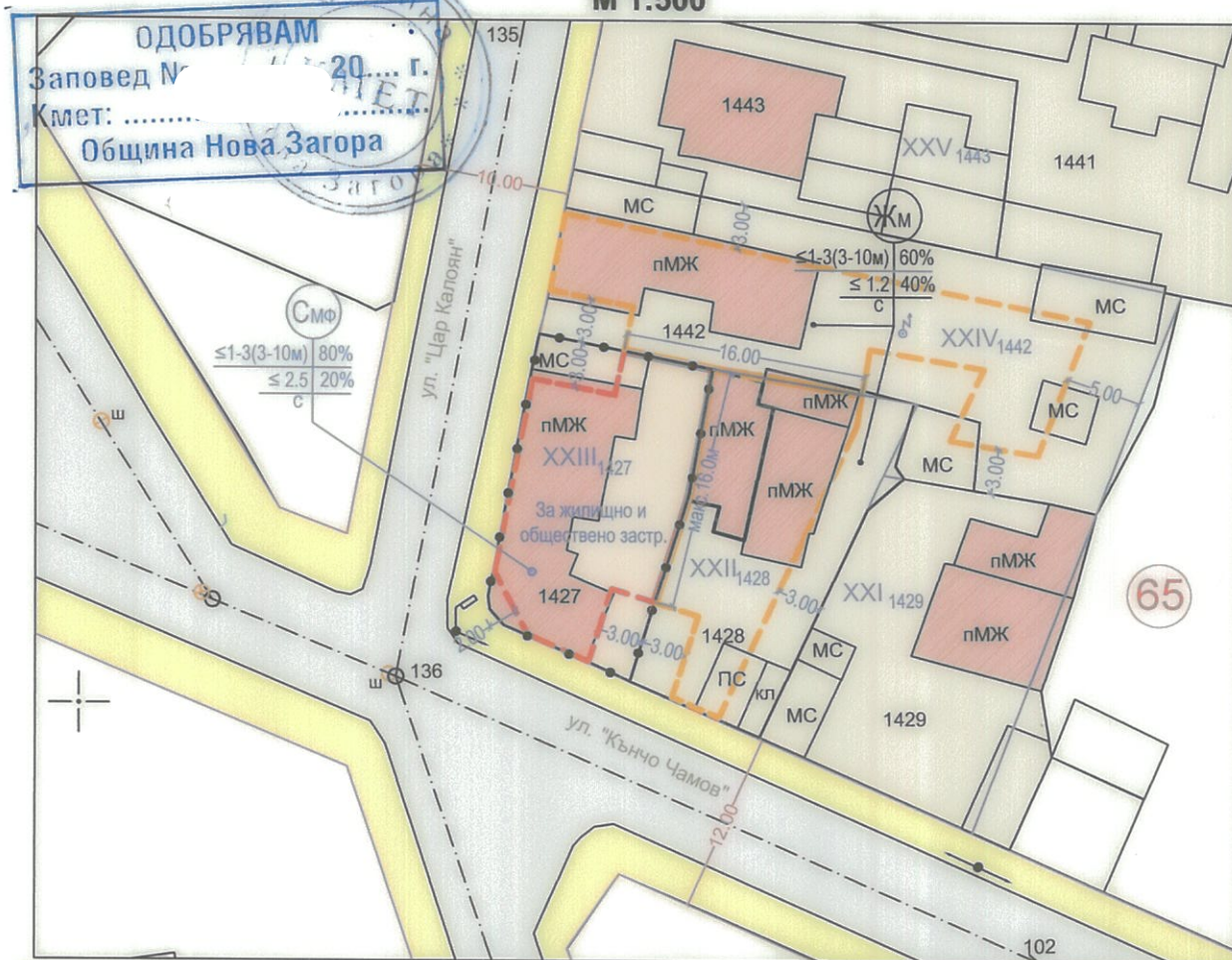


януари, 2024 год.

М 1:500
1cm = 5 м



ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XXIII-1427, кв.65 с идентификатор 51809.501.1427 по КККР на гр.Нова Загора
М 1:500



Легенда:

	Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина		Тротоари
	Смесена многофункционална устройствена зона		Обслужващи улици
	Съществуващи жилищни сгради/ жил.сграда, която се запазва		Ограничителни / задължителни линии на застрояване
			Граница на промяна на режима на устройство и застрояв.

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИИ:													
Номер на квартал	Номер на УПИ (ПИ)	Площ на имот /м ² /	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	етажност /височина в м ² /			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	макс.Пзастр./%/	Кинт /макс./	Миним. озелен. площ/%/	свободно"Е"	свързано в два съседни имота"Д"	свързано "С"
65	XXIII-1427 51809.501.1427	230	Смф	за "Жилищно и обществено застрояване"	-	≤ 3 /≤10м/	1-3 /3-10м/	80	2.5	20	-	-	о

ОБЕКТ: Изменение на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XXIII-1427, кв.65 с идентификатор 51809.501.1427
по КККР на гр.Нова Загора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ченгис Исминов Красимиров

ЧАСТ: Архитектурна

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ: арх.Ивелина Стоилова

януари, 2024 год.

