

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

ЗАПОВЕД

№ РД-29-986 / 18-10 2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-6985/20.08.2024 г. от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: Георги Петков Иванов и Йордан Йорданов Георгиев съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, Акт № 123, том I, рег. № 1139, дело № 113/21.06.2022 г. вписан с акт № 113, том V, дело № 760/2022г., вх. рег. № 1369/21.06.2022г. в СВ-Нова Загора; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 95, том I, рег. № 851, дело № 77/2012г. вписан с акт № 115, том VIII, дело № 1127/2012г., вх. рег. № 2490 / 11.07.2012г. в СВ-Нова Загора, Скица № КР-08-642/13.08.2024г. от Община Нова Загора, Скица № 15-88030 / 29.01.2024г. от СГКК- гр. Сливен.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-639/22.01.2024 г. е издадено становище на главния архитект № 05/13.02.2024 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-05/13.02.2024 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, § 8, ал. 4 от ПР на ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 10 от протокол № 8/21.08.2024 г. на ОЕСУТ – Нова Загора.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ I – 46, кв. 13 по ПУП на с. Баня, общ. Нова Загора.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за регулация, вътрешните регулационни линии на УПИ I-46, кв. 13 по ПУП на с. Баня, общ. Нова Загора, се поставят в съответствие със съществуващите граници на имота и от него се образуват два нови УПИ – УПИ XII-46 и УПИ XIII-46.

Устройствената зона и отреждането на урегулирания поземлен имот се запазва: жилищна устройствена зона –ЖМ, преобладаващо застрояване с малка височина и паркиране в границите на урегулирания поземлен имот.

Изработеният проект на ПУП – План за регулация е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен

Гая Захариева

Кмет на Община Нова Загора

Съгласувал!

С. Дериволков

Н-к отдел „Правен“

Влязла в сила на:

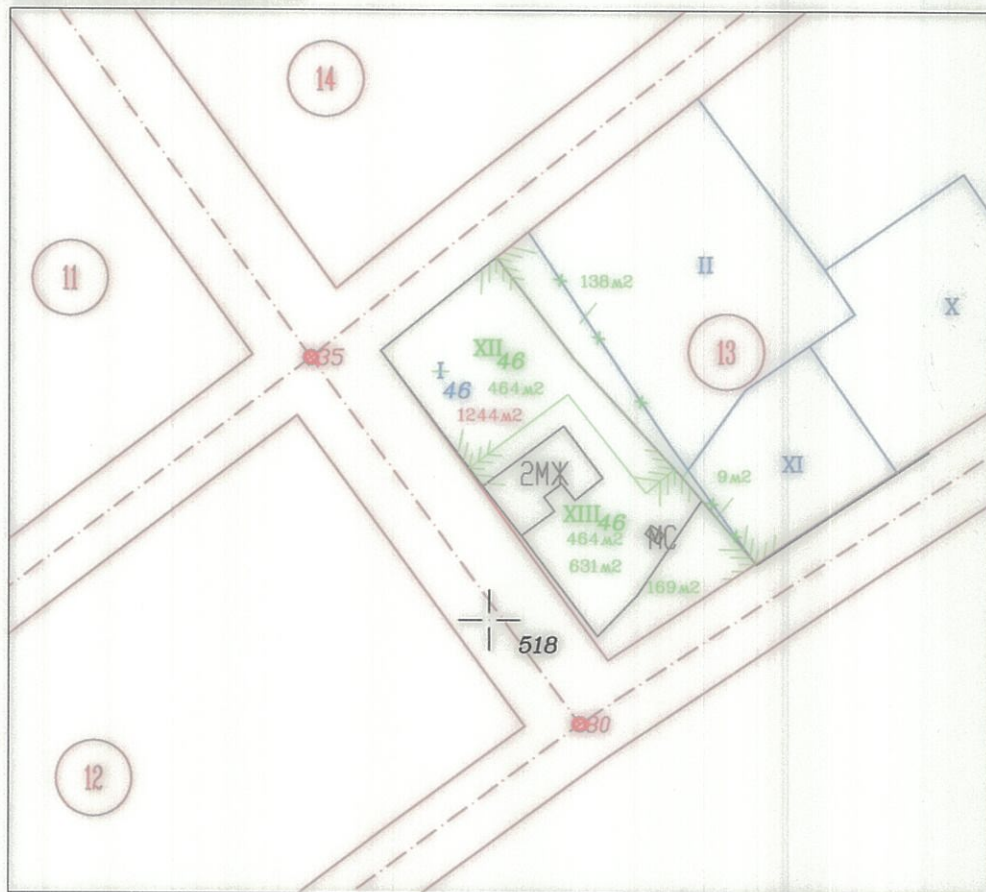
Заверил:

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР

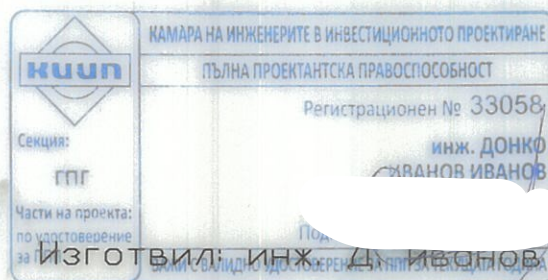
УПИ I-46 кв. 13 по ПУП
на с. Баня, общ. Нова Загора



Координатна система: 1970 K5



М 1: 1000



ОКТОМВРИ 2023 г.