

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

ЗАПОВЕД

№ РД-29-~~1222~~/20.10.2024 г.

Постъпило е заявление с Вх. № 94-00-8881/25.10.2024 г. за одобряване на проект за ПУП-ПЗ от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, Анка Бисерова Борисова съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан с Акт № 98, вх. рег. № 451/04.03.2022 г., том II, дело № 245/2022 г. в СВ-Нова Загора; Скица № 15-1229111-20.11.2023 г. от СГКК- гр. Сливен, Скица № КР-08-1145/23.11.2023г. от Община Нова Загора, копие от ПУП-ПЗ.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-7787/16.09.2024 г. е издадено становище на главния архитект № 48/16.10.2024 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-48/16.10.2024 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 135 и чл. 134, ал.1, т. 1 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и решение 21 от протокол № 11/20.11.2024 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

ОДОБРЯВАМ:

Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ XV и УПИ XIV, кв. 201 по ПУП на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора.

Съгласно проекта за изработване на ПУП – План за застрояване и инвестиционните намерения на възложителя за УПИ XV и УПИ XIV, кв. 201 по ПУП на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, зоната се запазва съгласно предвижданията на действащия ПЗ –Жилищна устройствена зона – Жм. Запазва се и конкретното предназначение, а се променят ограничителните линии на застрояване в съответствие с Наредба № 8 от 16.06.2021г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като сключеното застрояване между двата имота е за допълващо застрояване и се запазва съществуващата жилищна сграда в УПИ XV. При следните устройствени показатели: Пзастр. – до 60%, Кинт. – до 1.2, Позел.-минимум 40%, височина-≤10.00 м., застрояване свързано между два УПИ и паркиране в границите на всеки имот.

Изработеният проект на ПУП – План за застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА

Кмет на Община Нова Загора



Влязла в сила на: 2024г.

Съгласувал!

С. Дериволков

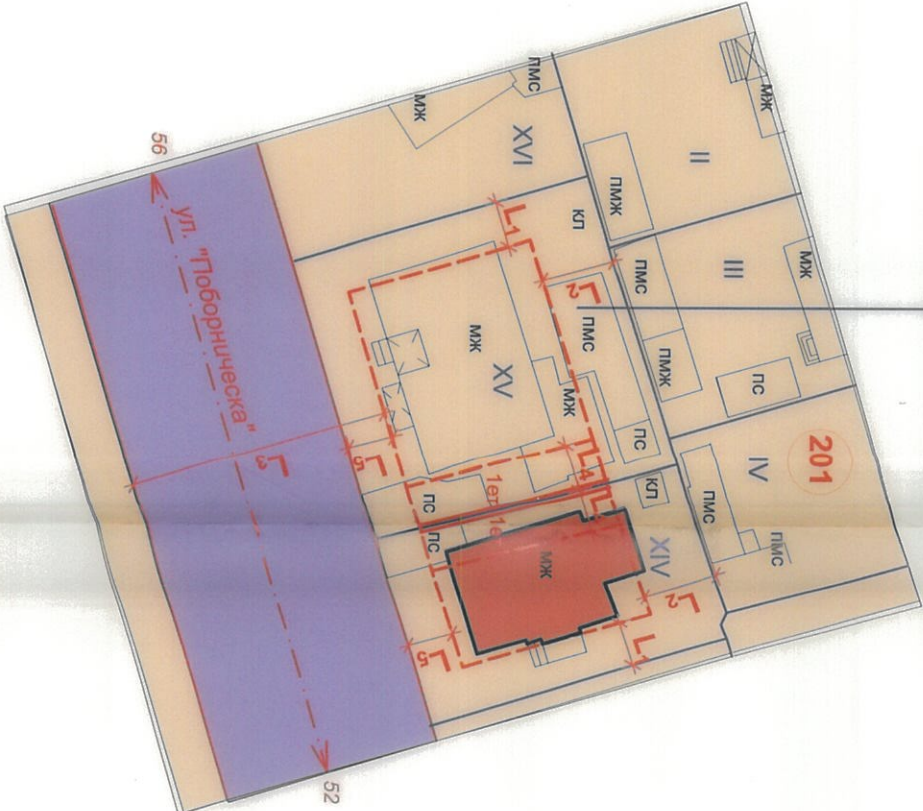
Н-к отдел „Правен“

Заверил:

ОДОБРЯВАМ
Заповед № 15/20... г.
Кмет: Иван Гарванов
Община Нова Загора



ЖМ
3,6-10 (1-3) макс 60%
макс 1,2 мин 40
Д Е1-м/г/ж (Н 3,6)



УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
УПИ	Устр. зона	П застр.	Кинт.	П озел.
XV	Жм	макс 60 %	макс. 1,2	мин. 40%
XIV	Жм	макс 60 %	макс. 1,2	мин. 40%

Разстоянията на основното застрояване е определено	
L₁=мин 3м	Съгласно чл. 31. (1) т. 1. Разстоянието (L ₁) до страничната граница на урегулирания поземлен имот е най-малко 3 м за сградите с височина (h ₁) на осн. застрояване равна или по-малка от 10м;
L₂=мин 5м	Съгласно чл. 31. (1) т. 2. Разстоянието (L ₂) до границата към дъното на урегулирания поземлен имот е най-малко 5 м за сгради на основното застрояване с височина (h ₁) равна или по-малка от 10м
L₃	Съгласно чл. 32. (1) Разстоянието (L ₃) между жилищните сгради на основното застрояване през улицата е по-голямо или равно на височината на жилищните сгради.
L₄=3м	Съгласно НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ
L₅=3м	Чл. 82. (10) (Изм. - ДВ. бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) При свързано застрояване на сгради на основното застрояване се допуска преход във височината на разстояние най-малко 3 м от регулационната линия.

ЛЕГЕНДА	
	улица
	устройствена зона за жилищно застрояване
	съществуващи сгради
	ограничителна линия на основнозастрояване
Изменение на ПУП-План за застрояване на УПИ XIV и УПИ XV, кв.201 по плана на Нова Загора, общ. Нова Загора	
проект: ПУП-П3 (План за застрояване)	
арх. Е. Нейкова	дата 2024
М 1:500	част: Архитектура

АРХИТЕКТУРНО БЮРО

Ст. Загора, ул. "Иван Гарванов" 2
088 864 9966; e-mail: etbalier@abv.bg