

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс
0457/64303

e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359
0457/64303

e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

ЗАПОВЕД

№ РД-29-⁴⁶²/_{83.05}.....2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00-409/25.02.2025 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: „Радю и Ицо транс“ ООД, ЕИК:202466536 и „Автотранс експрес 2006“ ООД, ЕИК: 119662983 съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан с акт № 129, том VIII, дело 1407/2024г., вх. рег. № 2472/05.12.2024г в СВ-Нова Загора; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан с акт № 130, том VIII, дело 1408/2024г., вх. рег. № 2473/05.12.2024г в СВ-Нова Загора; Скици № КР-08-1023/11.12.2024г. от община Нова Загора, Скица № КР-08-1022/11.12.2024г. от Община Нова Загора.

Въз основа на заявление с вх. № 53-00-157/24.01.2025 г. е издадено становище на главния архитект № 06/12.02.2025 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-06/12.02.2025г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 3 от протокол № 5/21.05.2025 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ II-64 и УПИ III-64, кв.25 по ПУП на с. Караново, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за регулация УПИ II-64 и УПИ III-64, кв.25 по ПУП на с. Караново, общ. Нова Загора, обл. Сливен, се обединяват в един нов общ УПИ – УПИ IX-64, кв. 25 по ПУП на с. Караново, общ. Нова Загора, с отреждане „За обществено обслужване“ – (Оо) с конкретно предназначение за „Автосервиз“.

Съгласно изработения проект на ПУП - ПЗ новообразувания УПИ IX-64, кв. 25 с устройствена зона „За обществено обслужване“ – (Оо) с конкретно предназначение за „Автосервиз“ е с устройствени показатели: Пзастр.≤70 %, Кинт ≤ 2,0, Височина ≤ 10м, Позел.– мин.30 %, начин на застрояване –свободно и паркиране в границите на урегулирания поземлен имот.

Изработеният проект на ПУП – План за регулация и застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

Галя Захаријева

Кмет на Община Нова Загора

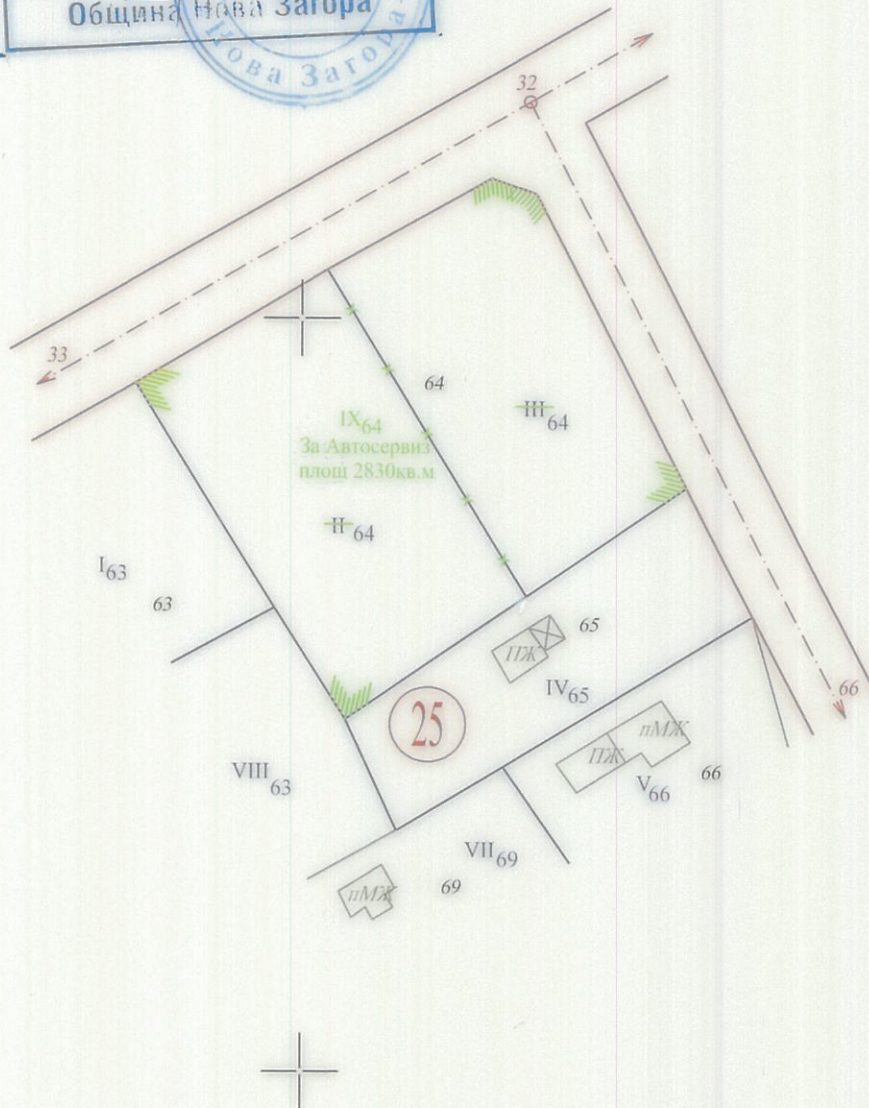
Съгласувал!

С. Дериволков

Н-к отдел „Правен“

Влязла в сила на:

Заверил:



ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II₆₄ и УПИ III₆₄ в кв.25 по регулационния план на с.Караново.

Възложител:
"РАДО И ИЦО ТРАНС" ООД
"АВТОТРАНС ЕКСПРЕС 2006" ООД

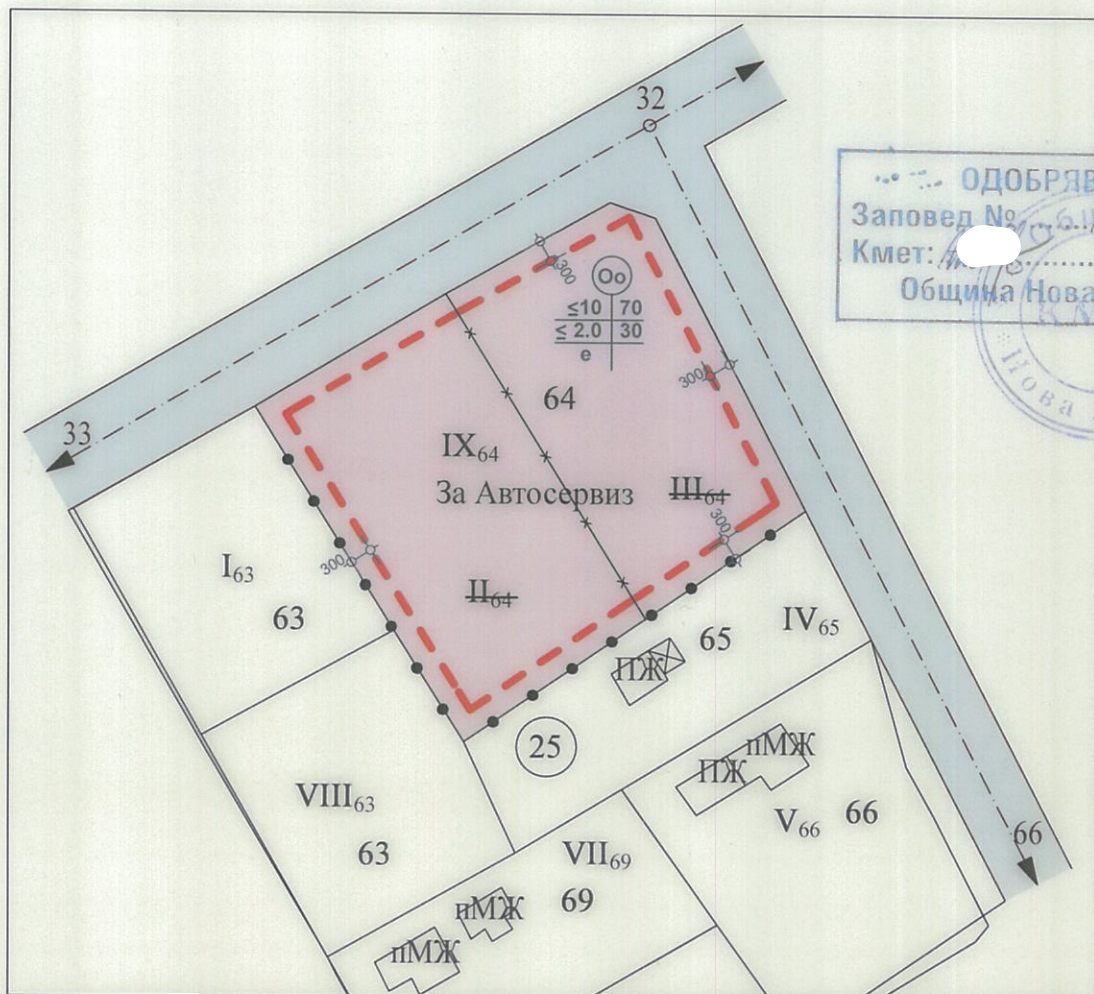
Проект за изменение на ПУП-ПР

КС 1970г

М 1:1000

Проектант: инж.Руси Манчев

 Секция: гпг Част на проекта: по удостоверение за тип	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 41346 инж. РУСИ МАНЧЕВ МАНЧЕВ
	[Redacted Signature] Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



ОДОБРЯВАМ
Заповед № 6/К.И. 20... г.
Кмет: [Signature]
Община Нова Загора

номер на квартала	номер на поземления имот и/или на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ / височина в м/			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване %	КИНТ	минимална озеленена площ %	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано -с
25	IX-64	Oo	За автосервиз	≤ 3 (≤ 10)	1-3 (3 - 10)	80	2.5	20	•			

- задължителна линия на застрояване
- - - ограничителна линия на застрояване
- граница на промяна режима на устройство и застрояване

ПЪЛНА ПЕРСОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ИЛИЯ ЖОРОВ ХРИСТОВ

Per. №: 05834

дата: подпис: [Signature]

Обект: Изменение на ПУП-ПЗ на УПИ II-64 и УПИ III-64, които се обединяват в УПИ IX-64, кв.25 по плана на с.Караново, община Нова Загора, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ

Възложител: "Автотранс Експрес 2006" ООД

"Радо и Ицо Транс" ООД

Проектант: арх. Илия Христов

Наименование на чертежа:

Копие-извадка от действащи ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор 61310.14.82 по КККР на с.Радево и копие - извадка от ОУП на община Нова Загора

2025год. Част: Арх. Фаза: ПУП М 1:1000 А - 1